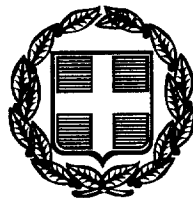




04006590709980008



6289

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 659

7 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 440 στρεμμάτων στη θέση «Κορυφή - Αγ. Αθανάσιος» Περιφέρειας Κοιν. Στεφανοβικείου Νομού Μαγνησίας..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Μαγκανίτσα» Περιφέρειας Κοιν. Πλατάνου Νομού Μαγνησίας..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 του Δήμου Πανοράματος και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε συγχόμενες περιοχές του ιδίου Δήμου..... 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1753 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 440 στρεμμάτων στη θέση «Κορυφή - Αγ. Αθανάσιος» Περιφέρειας Κοιν. Στεφανοβικείου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3848/21.7.98 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. διατάξεις».

7. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κήκε, την δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 440 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Κορυφή - Αγ. Αθανάσιος» Περιφέρειας Κοιν. Στεφανοβικείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Ω, Α', Β', Α' και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και καμμένη δημόσια δασική έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 2462/27.9.94 απόφαση Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Επαρχιακός δρόμος Βελεστίου - Καναλίων και αναδασωτέα έκταση.

Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες και δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Αυγούστου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ****Αριθ. 29/17237/ΠΣΚ/669**

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 του Δήμου Πανοράματος και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε συνεχόμενες περιοχές του ιδίου Δήμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ/φοι 1 έως 5 και 8) και 7 (παρ/φοι 1 έως 4 και 6) του Νόμου 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33) με την επιφύλαξη του άρθρου 7 παρ. 3 του Ν. 2508/97 (124 Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 3) του Νόμου 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμού της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθ. 54540/2083/31.3.94 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 355/Δ'/94).

6. Το από 8.6.59 Β. Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πανοράματος (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 154/Δ'/59).

7. Την αριθ. 117054/69 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «Περί επεκτάσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου Πανοράματος Θεσ/νίκης επί εκτάσεως Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσ/νίκης "Η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"» (ΦΕΚ 9/Δ'/70).

8. Τις διατάξεις του Νόμου 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90 Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α').

9. Την αριθμ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/95).

10. Την αριθ. 278/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

11. Την αριθ. 437 (συνεδρία 25'/14.7.98) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 9 Ιουλίου 1998 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

12. Το γεγονός ότι από το κανονιστικό χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Πανοράματος), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται:

1. Το Πολεοδομικό Σχέδιο τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 4 του Δήμου Πανοράματος Ν. Θεσ/νίκης - συμπλήρωση του Ο.Τ. 104 και ταυτόχρονη δημιουργία των νέων Ο.Τ. 104Α, 104Β και 104Γ - με τον καθορισμό οικοδομικών χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ενός κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ. και ενός Δημοτικού Σχολείου.

2. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού Μακεδονία - που εγκρίθηκε με την αριθ. 117654/15.12.69 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 9/Δ'/70) - στα όρια επαφής της περιοχής επέκτασης με το ισχύον σχέδιο με την μετατόπιση ή κατάργηση των οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών, την αύξηση του χώρου της νησίδας πρασίνου και την δημιουργία ή επέκταση μικρών νησίδων πρασίνου επί της οδού Φιλελλήνων.

3. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του συνοικισμού Εφ. Αξιωματικών Α.Ν. 751/51 - που εγκρίθηκε με το από 8.6.59 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 154/Δ'/59) - στα όρια επαφής της περιοχής επέκτασης με το ισχύον σχέδιο με την μετατόπιση της ακραίας ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1, 2, 3) φαίνονται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με την παρ/φο Α.1 ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

2. Στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδών και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

α. ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: χίλια (1.000) τ. μέτρα

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40% της επιφανείας τους

γ. συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

δ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισι (8,50) μέτρα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1577/85 «ΓΟΚ».

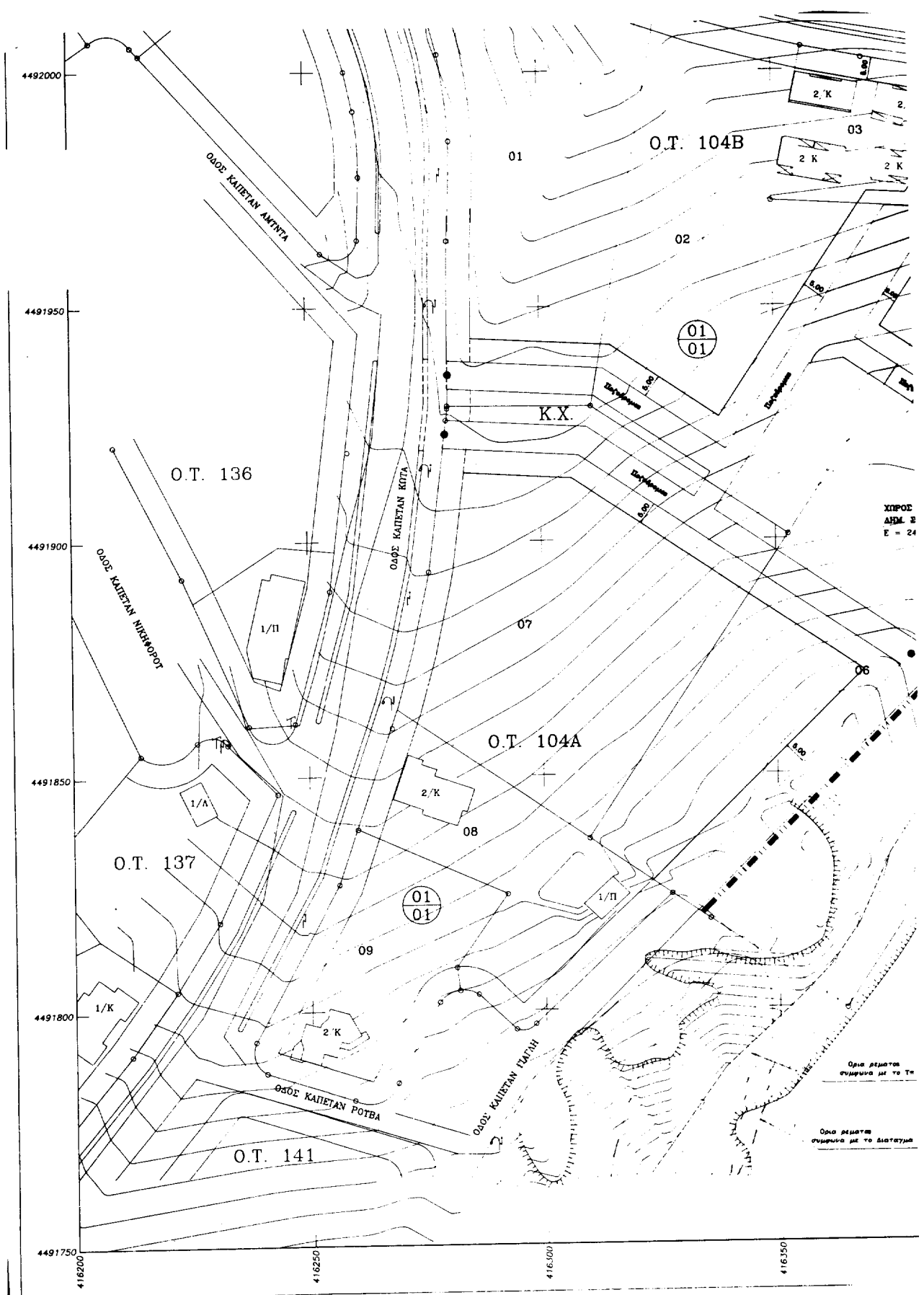
Γ. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Πλάτος ανεστράτης οδού 20,00 μ.
 Κέντρο γεωμετρικής παραμόρφωσης (K)
 στο άνω φύλλο ΕΓ.Σ.Α. 87 (Εξωτερικό Γραμμένο Σύστημα Αναφοράς)
 Εξωτερικός ΟΡΙΘ. 80 = 4492107 ± / (200.3572236)
 Εξωτερική Μετατόμιση (Υποβλή) = 0,000000
 Κέντρος Μετατόμισης 24 μέτρα Κωδ. 8088
 Στον Μεταβλητό ανεστράτο το Χ=000000.

■ ■ ■ Οριο ανεστράτης οδού
 - - - Ρυθμιστική Γραμμή (καύσιμα)
 --- Ομαδοποιητική Γραμμή (καύσιμα)
 --- Καταρτισμένη ρυθμιστική
 --- Όριο ιδιοκτησιών
 □ □ □ Αιγυπτιακή οδό
 □ □ □ Βαλκανική οδός καταρτισμένη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρμόδια αλ. πρόταση 1/4
 αλ. αριθμός 1000/97
 Σ. Διάρκειας 0-40
 Ποσοστό πλάκας 40 %
 Μέγιστο βάρος σκυφάλου 8,50 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Αιγυπτιακή οδός (αριθ. 2 στο αλ. 33-34 Π.Δ. - 682/166)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνολικό μήκος 29,1 37233/ΠΣΕ/169/30.3.98
 Κωδικός Οικοδομικής 11/4/98/11/ΠΣΕ/169/30.3.98
 Μέγιστο βάρος 4 τόν. 3/98/11/ΠΣΕ/169/30.3.98
 4 τόν. 3/98/11/ΠΣΕ/169/30.3.98

